MATRIZ DE IDENTIFICACION Y EVALUACION DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES

CODIGO: FOR-SG-SST-AMBIENTA

JHON FREDY NIÑO

13/02/2024

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		TIPO DE ASPECTO AMBIENTAL	IMPACTOS AMBIENTALES QUE GENERA EL ASPECTO AMBIENTAL				CONDICIONES DE OPERACION			UISITOS LEGA			PARTES INTERESADAS			IMPACTO AMBIENTAL					SIGNIFICANCIA TOTAL DEL ASPECTO	CLASIFICACIÓN DE LA SIGNIFICANCIA	ETAPA DEL CICLO DE VIDA	ACCIONES DE CONTROL	SEGUIMIENTO
No. ITEM	ACTIVIDAD/PRODUCTO/SERVICIO	2. ASPECTO AMBIENTAL	4. DESCRIPCIÓN	5. IMPACTO AMBIENTAL	6. DESCRIPCIÓN	7. RECURSO A AFECTAR	Normal	Anormal	Emergencia	Existencia	Cumplimiento	NORMATIVIDAD	TOTAL DE CRITERIO REQUISITOS LEGALES	Exigencia Acuerdo	Gestión	TOTAL DE CRITERIO PARTES INTERESADAS	Frecuencia	Severidad	Alcance	TOTAL CRITERIO IMPACTO AMBIENTAL	CARÁCTER POSITIVO O NEGATIVO				
	retiro de tejas de asbesto alamscenamiento y traslado de tejas asbesto	Generación de emisiones	para el personal que labora retirando tejass de asbesto	Contaminación atmosférica / Afectación a la salud humana	puede producir dificultad para respirar, cáncer del pulmón, o mesotelioma (otra forma de cáncer asociada con exposición al asbesto). Estas enfermedades generalmente aparecen muchos años después de la exposición inicial al asbesto y, por lo tanto se	Aire / Salud Humana	N			10	5		50	1	10	10	10	5	5	67,5	-1	-38,625	BAJA o N. S.	Uso	Se utilizaron todos los elementos de proteccion se realizo charla identificacion del material a manipular, se realizo embalaje del material retirado y traslado y dispocision final ante un ente certificado y autorizado	Permanente
1	**aseo para en areas de entrega**	Consumo de agua	Para el consumo de agua del personal que labora en la sede.	Agotamiento del recurso hídrico	Agotamiento del recurso por malos hábitos en el uso del agua, en especial el consumo irracional. La sobre-explotación de los recursos hídricos, tanto superficial como subterránea es sumamente peligrosa. Cuando se trata de aguas subterráneas, se utiliza una parte no renovable de los mismos. El agotamiento del recurso puede ser una afectación permanente o tener una duración muy larga en el tiempo.	Agua	N			10	5		50	1	10	10	10	5	1	55,5	-1	-36,825	BAJA o N. S.	Uso	Ejecución de capacitaciones del personal sobre el programa de ahorro y uso eficiente de del agua a personal de aseo, vigilancia, conductores y proveedores. Se realizo entrega de eep	
		Generación de emisiones	Los productos de aseo domésticos utilizados, como ambientadores, limpiavidrios, lavaloza, limpiadores de madera, desinfectantes, liberan Compuestos Orgánicos Volátiles en cada uso.	Contaminación atmosférica / Afectación a la salud humana	La actividad de limpieza y desinfección de oficinas genera emisiones de Compuestos Organicos Volátiles por los productos de limpieza que se utilizan. La exposición a COVs pueden generar distintos efectos nocivos a la salud por ejemplo mareos, dificultad para respirar y afectación visual; y en el medio ambiente afectan la actividad fotosintética de las plantas. Son además contaminantes del aire y cuando se mezclan con óxidos de nitrógeno, reaccionan para formar ozono. La presencia de concentraciones elevadas de ozono en el aire que respiramos es muy peligrosa.	Aire / Salud Humana	N			1	1		1	1	10	10	10	1	1	41,5	-1	-10,225	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Adquisición de productos con criterios de sostenibilidad	Mensual
		Consumo de agua	Para el lavado de inodoros, lavamanos, pisos del baño se consume agua.	Agotamiento del recurso hídrico	Agotamiento del recurso por malos hábitos en el uso del agua, en especial el consumo irracional. La sobre explotación de los recursos hídricos, tanto superficial como subterránea es sumamente peligrosa. Cuando se trata de aguas subterráneas, se utiliza una parte no renovable de los mismos. El agotamiento del recurso puede ser una afectación permanente o tener una duración muy larga en el tiempo.	Agua	N			10	5		50	1	10	10	10	1	1	41,5	-1	-34,725	BAJA o N. S.	Mantenimiento		Permanente
																							Ejecución de capacitaciones del personal sobre el programa de ahorro y uso eficiente de del agua a personal	Permanente
																							ejecucion de charlas	Permanente
2	**Almacenamiento**	Derrame	En el sitio donde se encuentra el combustible pueden ocurrir derrames por accidente o por mala manipulación	Afectación a la salud humana y Contaminación del medio ambiente (agua, suelo, aire y seres vivos)	Ya sea por fugas o por las condiciones del pinpinas se puede presentar un derrame que podría afectar la salud humana y el medio ambiente. La exposición a sustancias tóxicas puede generar inflamación de las vías respiratorias, irritación de la piel y hasta daño pulmonar. Además, en el suelo un derrame de combustible puede causar la pérdida de la fertilidad, pérdida del contenido de materia orgánica y de nutrientes minerales del suelo, como potasio, sodio, fosfato, y nitrato y se expone a la lixiviación y erosión. Además algunos aditivos que se le añaden, favorecen su penetración en el terreno, pudiendo contaminar las aguas subterráneas. En el agua los aceites producen una película impermeable, que impide la adecuada oxigenación y que puede asfixiar a los seres vivos que allí habitan. Asimismo, por su bajo índice de biodegradabilidad, afectan gravemente a los tratamientos biológicos de las depuradoras de agua, llegando incluso a inhabilitarlos.	Salud humana / Agua, suelo y aire / seres vivos			E	10	5		50	1	10	10	1	10	1	41,5	-1	-34,725	BAJA o N. S.	Almacenamiento	Contar con un Plan de preparación y respuesta ante emergencias y con kit antiderrames almacenamiento adecuado equitecado informacion fichas tecnicas del producto y cumplimiento al sistema global armonizado	Anual y temporal dependiendo el proyecto
		Incendio	Si las condiciones del sitio donde se almacena el combustible no son las adecuadas puede ocurrir un incendio; por ejemplo el sitio debe encontrarse lejos de productos químicos ó materiales incompatibles, que las condiciones ambientales a las que esta expuesto sean las correctas, entre otros factores.	Afectación a la salud humana / infraestructura /medio ambiente (suelo)	Un incendio afectaría a los trabajadores, ocasionando lesiones personales por el humo, gases tóxicos y altas temperaturas, daños materiales, suspensión de actividades, etc. Si se extiende hacia una zona natural, el incendio puede destruir la cubierta forestal, muerte y huida de animales, la pérdida del suelo fértil, avance de la erosión, desaparición de ecosistemas, aumento en las emisiones de CO2 a la atmosfera y desertificación, entre otros.	Salud humana / Infraestructura / Suelo			E	10	5		50	1	10	10	1	10	1	41,5	-1	-34,725	BAJA o N. S.	Almacenamiento	Contar con un Plan de preparación y respuesta ante emergencias	Semestral
	Uso de luminarias en la sede	Consumo de energía	El uso de luminarias implica consumo de energía.	Agotamiento del recurso (combustible fosil - gas)	Una de las consecuencias del consumo energético insostenible es el agotamiento de las energías no renovables (gas natural, petróleo y carbón). Estas energías tienen un ciclo de formación de millones de años, y al ritmo de consumo actual, terminarán agotándose o dejarán de ser, a medio plazo, económicamente rentables.	Combustible fósil	N			10	5		50	1	10	10	10	1	1	41,5	-1	-34,725	BAJA o N. S.	Uso	Cumplimiento del programa de ahorro y uso eficiente de energia	Mensual
																							Ejecución de capacitaciones del personal sobre el programa de ahorro y uso eficiente de energía a personal de aseo, vigilancia, conductores y proveedores.	anual y temporal dependiendo el proyecto
																							Seguimiento al registro del consumo de energia en la sede	aplicable dependien de proyecto
																							Realización de auditorias internas para verificar el cumplimiento de los requisitos legales ambientales	contractual

3	**Mantenimiento y cambio de luminarias en las instalaciones**	Generación de residuos sólidos	Si se realiza cambio de luminarias, los residuos sólidos que se generarían serían los empaques de las nuevas luminarias.	Presión sobre el relleno sanitario / Contaminación del sagua y del suelo	Al disponer residuos solidos en los rellenos sanitarios conlleva a la presión sobre éstos, ya que más residuos significa la reducción de su vida útil y la futura depredación de suelos para ampliación o creación de un nuevo relleno, reduciendo la disponibilidad de uso de suelo su contaminación. Además cuando los residuos se descomponen generan lixiviados. Estos lixiviados se filtran a través del suelo afectando su productividad y acabando con la microfauna que habita en ellos (lombrices, bacterias, hongos y mugos, entre otros). Sustancias como cloruro y nitrato pasan fácilmente a través de la mayoría de los suelos sin atenuación. La contaminación del agua ocurre debido a la filtración de lixiviados a través del suelo, que absorbe estos líquidos y a través de éste llega a las fuentes de agua subterraneas. Además los rellenos sanitarios constituyen una fuente importante de biogás resultado del proceso de descomposición biológica de residuos sólidos de origen orgánico, conformado por metano (CH4) y dióxido de carbono (CO2), encontrándose también trazas de compuestos orgánicos volátiles (COV). Todo esto puede afectar la salud de la comunidad aledaña y a quienes viven directamente de la actividad del relleno.	Salud humana / Agua, suelo y aire / seres vivos	N			10	5	50	1	10	10	5	5	1	38	-1	-34,2	BAJA o N. S.	Mantenimiento			
																												Seguimiento al registro residuos generados en la sede	Permanente
																												Entrega de residuos sólidos a Asociación de recicladores y se solicita el certificado de disposición final	contractual
																												Difusión de campañas ambientales por los medios de comunicación internos y pag web sobre residuos sólidos.	Permanente
4	**Mantenimiento de redes eléctricas**	Generación de RAEE	Los RAEE son aparatos eléctricos y electrónicos (aquellos que necesitan para funcionar corriente eléctrica o campos electromagnéticos) que han sido desechados. En esta caso las luminarias al reemplazarse se convierten en RAEE. Componentes luminaria LED: El chip LED está fabricado con un material semiconductor (carburo de silicio). El chip está protegido mediante una capa de policarbonato. Driver o fuente de alimentación metalica Placa base que dependiendo del tipo de gestión térmica utilizada puede estar fabricada de diferentes componentes conductores (aluminio o cobre). Una carcasa exterior pra la gestion térmica (aluminio o magnesio)	Contaminación del agua, el suelo y la salud humana	En los RAEE encontramos materiales peligrosos como metales pesados: mercurio, plomo, cadmio, plomo, cromo, arsénico o antimonio, los cuales son susceptibles de causar diversos daños para la salud y para el medio ambiente. El mercurio produce daños al cerebro y el sistema nervioso, el plomo potencia el deterioro intelectual, ya que tiene efectos perjudiciales en el cerebro y todo el sistema circulatorio; el cadmio, puede producir alteraciones en la reproducción e incluso llegar a provocar infertilidad; y el cromo, está altamente relacionado con afecciones en los huesos y los riñones. Por ejemplo, un solo tubo de luz fluorescente puede contaminar 16.000 litros de agua; una batería de níquel-cadmio de las empleadas en telefonía móvil, 50.000 litros de agua; mientras que un televisor puede contaminar hasta 80.000 litros de agua, afectando significativamente la fauna acuática, alterando los procesos bioquímicos y fisiológicos ocasionando diversas patologías. Los desechos electrónicos adicionalmente contienen metales preciosos incluyendo oro, plata, cobre, platino, y paladio, pero también un valioso volumen de hierro y aluminio y plásticos, que pueden reciclarse. La plata por ejemplo es uno de los elementos más nocivos para la comunidad microbiana y los invertebrados que viven en los ecosistemas acuáticos. También la exposición o ingesta de plata o de compuestos de esta, puede ocasionar problemas respiratorios y argiria (coloración de la piel y algunos organos)	Salud humana / Agua, suelo y aire / seres vivos	N			10	5	50	1	10	10	5	5	1	38	-1	-34,2	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Cumplimiento del programa de gestión integral del residuos sólidos	Permanente
																												Cumplimiento del cronograma de mantenimiento luminarias	Mensual
																												Reemplazo de luminarias en mal estado y reemplazo de fluorescentes por LED	Permanente
																												Entrega de RAEE a empresa o asociación certificada y se solicita el certificado de disposición final	Mensual
																												Realización de auditorias internas para verificar cumplimiento de requisitos legales ambientales	Semestral
		Generación de RAEE	Como resultado de cambio de cableado, se pueden generar RAEE's, los cuales pueden poseer componentes peligrosos, sumado a ello también esta la revisión y mantenimiento de la subestación eléctrica con la que cuenta la edificación, las cual puede generar cerámicas, grasas y aceites. se descarta la presencia de PCB´s en la subestación.	Contaminación del agua, el suelo y la salud humana	En los RAEE encontramos materiales peligrosos como metales pesados: mercurio, plomo, cadmio, plomo, cromo, arsénico o antimonio, los cuales son susceptibles de causar diversos daños para la salud y para el medio ambiente. El mercurio produce daños al cerebro y el sistema nervioso, el plomo potencia el deterioro intelectual, ya que tiene efectos perjudiciales en el cerebro y todo el sistema circulatorio; el cadmio, puede producir alteraciones en la reproducción e incluso llegar a provocar infertilidad; y el cromo, está altamente relacionado con afecciones en los huesos y los riñones. Por ejemplo, un solo tubo de luz fluorescente puede contaminar 16.000 litros de agua; una batería de níquel-cadmio de las empleadas en telefonía móvil, 50.000 litros de agua; mientras que un televisor puede contaminar hasta 80.000 litros de agua, afectando significativamente la fauna acuática, alterando los procesos bioquímicos y fisiológicos ocasionando diversas patologías. Los desechos electrónicos adicionalmente contienen metales preciosos incluyendo oro, plata, cobre, platino, y paladio, pero también un valioso volumen de hierro y aluminio y plásticos, que pueden reciclarse. La plata por ejemplo es uno de los elementos más nocivos para la comunidad microbiana y los invertebrados que viven en los ecosistemas acuáticos. También la exposición o ingesta de plata o de compuestos de esta, puede ocasionar problemas respiratorios y argiria (coloración de la piel y algunos organos).	Salud humana / Agua, suelo y aire / seres vivos	N			10	5	50	1	10	10	1	5	1	24	-1	-32,1	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Cumplimiento del programa de gestión integral del residuos sólidos	Permanente
																												Cumplimiento del cronograma de mantenimiento de redes eléctricas	Mensual dependendiento del contrato

5	**Mantenimiento de infraestructura (actividades de construcción, reparación, demolición, mejoras locativas y pintura)**	Generación de residuos sólidos	Los residuos sólidos que genera esta actividad son todos los implementos con empaques/embalajes.	Presión sobre el relleno sanitario / Contaminación del agua y del suelo	Al disponer residuos solidos en los rellenos sanitarios conlleva a la presión sobre éstos, ya que más residuos significa la reducción de su vida útil y la futura depredación de suelos para ampliación o creación de un nuevo relleno, reduciendo la disponibilidad de uso de suelo su contaminación. Además cuando los residuos se descomponen generan lixiviados. Estos lixiviados se filtran a través del suelo afectando su productividad y acabando con la microfauna que habita en ellos (lombrices, bacterias, hongos y musgos, entre otros). Sustancias como cloruro y nitrato pasan fácilmente a través de la mayoria de los suelos sin atenuación. La contaminación del agua ocurre debido a la filtración de lixiviados a través del suelo, que absorbe estos líquidos y a través de éste llega a las fuentes de agua subterraneas. Además los rellenos sanitarios constituyen una fuente importante de biogás resultado del proceso de descomposición biológica de residuos sólidos de origen orgánico, conformado por metano (CH4) y dióxido de carbono (CO2), encontrándose también trazas de compuestos orgánicos volátiles (COV). Todo esto puede afectar la salud de la comunidad aledaña y a quienes viven directamente de la actividad del relleno.	Salud humana / Agua, suelo y aire / seres vivos	N			10	5		50	1	10	10	1	10	1	41,5	-1	-34,725	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Cumplimiento del programa de gestión integral del residuos sólidos Ejecución de capacitaciones del personal Seguimiento al registro residuos generados en la sede Entrega de residuos sólidos a Asociación de recicladores y se solicita el certificado de disposición final Difusión de campañas ambientales por los medios de comunicación internos y pag web sobre residuos sólidos. Realización de auditorias internas para verificar cumplimiento de requisitos legales ambientales	Permanente Permanente Permanente Mensual Mensual charlas Semestral odependiendo contrato actual
		Generación de emisiones	Dentro del mantenimiento de infraestrura el edificio incluye la pintura. Esta actividad puede generar emisiones de gases tóxicos denominados Compuestos Orgánicos Volátiles, como tolueno, acetonas y formaldehido. Son gases emitidos mientras se aplican las pinturas, cuando se estpan secando e incluso hasta semanas después.	Afectación de la salud humana / Contaminación medio ambiente (aire, suelo, agua, seres vivos)	Los COVs son sustancias tóxicas que influyen en la degradación de la capa de ozono y además pueden volatilizarse y ser transportados por el viento para depositarse en regiones lejanas que pueden contaminar, pueden bioacumularse y biomagnificarse. En la salud causan problemas de salud graves, por ejemplo daño renal, daño al sistema nervioso central (incluyendo el cerebro), dolores de cabeza, irritación de la nariz y hasta cáncer. Con respecto a las actividades de construcción/demolición, el principal contaminante que se genera son las partículas en suspensión. El tamaño de las partículas se encuentra directamente vinculado con el potencial para provocar problemas de salud. Las partículas pequeñas de menos de 10 micrómetros de diámetro suponen los mayores problemas, debido a que pueden llegar a la profundidad de los pulmones, y algunas hasta pueden alcanzar el torrente sanguíneo. El viento puede transportar las partículas y luego, estas pueden instalarse en el suelo o el agua y afectar negativamente los ecosistemas, ej: cambio en la alcalinidad del suelo, disminución de su productividad, daño en los bosques sensibles y cultivos agricolas, afectación a la fauna acuática y terrestre.	Salud humana / Agua, suelo y aire / seres vivos	N			10	5		50	1	10	10	1	5	1	24	-1	-32,1	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Adquisición de productos con criterios de sostenibilidad.	En la contratación
		Generación de ruido	Las actividades de construcción y demolición en la sede generan ruido.	Contaminación sonora/acústica	Los niveles de ruido altos pueden generar afectación sobre las personas que se ven expuestas a altos niveles y asimismo sobre a fauna silvestre	Aire, salud humana y fauna silvestre	N			10	5		50	1	10	10	1	10	1	41,5	-1	-34,725	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Realizar actividades de mantenimiento de insfraestructura dentro del horario permitido y que las actividades de demolición y construcción tengan los permisos que se requieren.	Cuando se presente
		Generación de RCD	Como resultado del mantenimiento del edificio se pueden generarse RCD - Residuos de Construcción y Demolición, los cuales tienen una gestión regulada.	Contaminación de aire, suelos y del agua	El manejo inadecuado de los RCD puede generar alteración de la composición del suelo, degradación de la calidad del paisaje, alteración de drenajes naturales y sistemas minerales y morfológicos del área donde están dispuestos.	Salud humana / Agua, suelo / seres vivos	N			10	5		50	1	10	10	1	10	1	41,5	-1	-34,725	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Cumplimiento del programa de gestión integral del residuos sólidos Entrega de RCD a asociaciones certificadas y se solicita el certificado de disposición final Realización de auditorias internas para verificar cumplimiento de requisitos legales ambientales	Permanente Cuando se presente Semestral
		Generación de RESPEL	Dentro del mantenimiento de la infraestrura el edificio incluye la pintura. Esta actividad puede generar RESPEL como: restos de pintura, lacas y barnices, colorantes, disolventes, productos para preparar los metales, trapos contaminados con estas sustancias, plásticos de enmascarado impregnados de pintura, aerosoles, entre otros. Además si se produce un derrame, los implementos utilizados para la contención son considerados residuos peligrosos.	Afectación a la salud humana y medio ambiente (agua, suelo, aire y seres vivos)	Los residuos peligrosos generados de estas actividades al estar en contacto con el agua, aire o suelo pueden ocasionar efectos adversos negativos como: cambio en la alcalinidad del suelo dependiendo de la concentración, contaminación del agua y los cultivos, alteraciones en las plantas, disminución de la productividad del suelo, afectación de la fauna acuática. Además la exposición prolongada a estas sustancias puede ocasionar problemas de salud ej: bronquitis, hipertensión, enfermedades vasculares, afecciones del sistema respiratorio, alteraciones neurológicas, anemia, cancer de riñón, entre otros.	Salud humana / Agua, suelo y aire / seres vivos	N			10	5		50	1	10	10	1	10	1	41,5	-1	-34,725	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Entrega de Respel a asociaciones certificadas y se solicita el certificado de disposición final fichas tecnicas del productos	Cuando se presente
		Derrame	Durante estas actividades se puede ocasionar derrame de pinturas, lacas, disolventes, u otros implementos líquidos utilizados.	Afectación a la salud humana y medio ambiente (agua, suelo, aire y seres vivos)	Algunos componentes de las pinturas, las lacas y los barnices utilizados en estas actividades son metales pesados y otras sustancias tóxicas que pueden ocasionar cambio en la alcalinidad del suelo dependiendo de la concentración, contaminación del agua y los cultivos, alteraciones en las plantas, disminución de la productividad del suelo, afectación de la fauna acuática. Además la exposición prolongada a estas sustancias puede ocasionar problemas de salud ej: bronquitis, hipertensión, enfermedades vasculares, afecciones del sistema respiratorio, alteraciones neurológicas, anemia, cancer de riñón, entre otros.	salud humana y medio ambiente (agua, suelo, aire y seres vivos)			E	10	5		50	1	10	10	1	10	1	41,5	-1	-34,725	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Plan de atención y respuesta a emergencias.	Cuando se presente
		Generación de RESPEL	Recipientes de productos utilizados para el mantenimiento como de aceites de refrigeración y disolventes. La serpentina del aire hecha de aluminio y cobre tambien puede resultar como residuo.	Afectación de la salud humana y Contaminación medio ambiente (agua, suelo, aire y seres vivos)	Los residuos peligrosos generados en esta actividad al estar en contacto con el agua, aire o suelo pueden ocasionar efectos negativos como: cambio en la alcalinidad del suelo dependiendo de la concentración, contaminación del agua y los cultivos, alteraciones en las plantas, disminución de la productividad del suelo, afectación de la fauna acuática. Además la exposición prolongada a metales pesados e hidrocarburos puede ocasionar problemas de salud ej: hipertensión, enfermedades vasculares, afecciones del sistema respiratorio, alteraciones neurológicas, anemia, cancer de riñón, entre otros.	Salud humana / Agua, suelo y aire / seres vivos	N			10	5		50	1	10	10	5	5	1	38	-1	-34,2	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Plan de Mantenimiento	Trimestral

		Generación de emisiones	En el mantenimiento de los equipos de acondicionamiento de la entidad (aires acondicionados, centrales y mini Split) se utilizan gases refrigerantes, los cuales pueden generar Sustancias agotadoras de Ozono- SAO.	Contaminación atmosférica / Afectación de la salud humana	Para esta actividad se utilizan gases refrigerantes, los cuales pueden generar Sustancias agotadoras de Ozono- SAO, que son sustanciascon potencial para reaccionar con las moléculas de ozono de la estratosfera, provocando su rompimiento y destrucción. La capacidad de destrucción de una SAO en la atmósfera puede superar los 100 años. Esto permite que los rayos ultravioleta B ingresen con mayor intensidad hasta la superficie terrestre y afecten la vida en el planeta.	Aire / Salud Humana	N			10	5		50	1	10	10	5	1	1	24	-1	-32,1	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Realización de auditorias internas para verificar cumplimiento de requisitos legales ambientales.	Semestral
6	**Mantenimiento del aire acondicionado y climatización del edificio**	Consumo de agua	Para el mantenimiento de los aires, la limpieza de los filtros y el condensador debe realizarse con agua.	Agotamiento del recurso hídrico	Agotamiento del recurso por malos hábitos en el uso del agua, en especial el consumo irracional. La sobre-explotación de los recursos hídricos, tanto superficial como subterránea es sumamente peligrosa. Cuando se trata de aguas subterráneas, se utiliza una parte no renovable de los mismos. El agotamiento del recurso puede ser una afectación permanente o tener una duración muy larga en el tiempo.	Agua	N			10	5		50	1	10	10	5	1	1	24	-1	-32,1	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Reporte de situaciones / incidentes asociados a los aspectos ambientales	Permanente
		Fuga	El gas refrigerante es usado para obtener bajas temperaturas en los sistemas de aire acondicionado. El refrigerante no se desgasta ni se consume, por lo que si es necesario agregarlo a la unidad durante el mantenimiento significa que hay una fuga, que es causada por la edad del equipo o válvulas deterioradas o daños físicos por manejo u otras causas externas. La fuga es una de las causas por las que el equipo no funcionaria adecuadamente.	Afectación a la salud humana y medio ambiente (agua, suelo, aire y seres vivos)	Algunos refrigerantes están compuestos por clorofluorocarbonos, que son sustancias derivadas de hidrocarburos, que al ser emitidos se desintegran en la estratósfera y liberan cloro, que contribuye a la destrucción de la capa de ozono, lo que a su vez aumenta la exposición humana a la radiación ultravioleta, y ello tiene efectos negativos como el cáncer de piel, cataratas y trastornos inmunitarios. La radiación UV también afecta a los ecosistemas terrestres y acuáticos, al alterar el crecimiento, las cadenas de alimentos y los ciclos bioquímicos. Los organismos acuáticos que se encuentran justo debajo de la superficie del agua, base de la cadena alimentaria, sufren especialmente los efectos adversos de los altos niveles de radiación UV. Los rayos ultravioleta también afectan al crecimiento de las plantas y reducen la productividad agrícola.	Salud humana / Agua, suelo y aire / seres vivos			E	10	5		50	1	10	10	1	1	1	10	-1	-30	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Plan de preparación y respuesta ante emergencias	Anual
		Derrame	En caso de haber derrame de algun liquido (lubricante, refrigerante) utilizado en el mantenimiento del aire.	Afectación a la salud humana y medio ambiente (agua, suelo, aire y seres vivos)	Los aceites utilizados en mantenimientos de equipos y maquinarias estan hechos de una composición de fluido base que proviene del crudo de petróleo en un 85% a 95% Para el medio ambiente un derrame de aceite tiene graves consecuencias. En el suelo los hidrocarburos (aceites) conllevan a la pérdida de la fertilidad, pérdida del contenido de materia orgánica y de nutrientes minerales del suelo, como potasio, sodio, fosfato, y nitrato y se expone a la lixiviación y erosión. Además algunos aditivos que se le añaden, favorecen su penetración en el terreno, pudiendo contaminar las aguas subterráneas. En el agua los aceites producen una película impermeable, que impide la adecuada oxigenación y que puede asfixiar a los seres vivos que allí habitan. Asimismo, por su bajo índice de biodegradabilidad, afectan gravemente a los tratamientos biológicos de las depuradoras de agua, llegando incluso a inhabilitarlos. El uso de agua con un elevado índice de contaminación puede terminar afectando la salud de la población por su consumo directo o uso en actividades diarias.	Salud humana / Agua, suelo y aire / seres vivos			E	10	5		50	1	10	10	5	5	1	38	-1	-34,2	BAJA o N. S.	Mantenimiento	Entrega de residuos a empresas certificadas y se solicita el certificado de disposición final	En la contratación